

## Кућа, samostojeća, Марčана, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m <sup>2</sup>
Размер участка:	735 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштанский номер:	52206



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от Марчаны, в небольшом городке в центральной части Истрии, продаем новый строящийся дом с бассейном. Этот новый дом окружен фермами, семейными домами и преимущественно зеленью, а расстояние до всех объектов находится всего в нескольких минутах езды, учитывая центральное расположение. Расстояние от первых пляжей и моря составляет около 10 км, а для тех, кто хочет ощутить настоящую туристическую атмосферу, есть красивая Фажана примерно в 14 км или Пула примерно в 16 км. Этот новый и современный дом занимает два этажа площадью 211 м <sup>2</sup> , из которых 165 м <sup>2</sup> — жилая площадь. На первом этаже дома преобладает пространство открытой планировки, разделенное коридором, по которому ведет лестница на верхний этаж, и делит это пространство на кухню и столовую, а гостиную с выходом на террасу и в сад во второй части. На первом этаже также есть одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая. На верхнем этаже дома расположены еще две спальни со своими ванными комнатами и террасами. Бассейн с подогревом 9x3,5 м со встроенным джакузи, техническим отделением и большой зоной для загара украшают сад этой виллы. Начало строительства – конец сентября 2022 года,
----------------------------	--

заинтересованные покупатели имеют возможность просмотреть готовую виллу, по какому принципу будет построена эта вилла, Вилла имеет солнечную панель на крыше для дополнительного нагрева воды и септик. Установлена система теплого пола в санузлах, кухне и гостиной. Мультисплит-система отопления/охлаждения во всех комнатах виллы. Подключение для зарядки электромобилей Он продается полностью меблированным и оборудованным высококачественной техникой, мебелью и всеми другими тщательно подобранными деталями, которые делают эту недвижимость особенной и впечатляющей. Идентификатор объекта: M578

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558904  
Agency ref id: M578  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482