

## Kuća, samostojeća, Medulin, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	508 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
подвал:	да
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
-----------------	--------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Продается красивая вилла в Медулине, расположенная в одном из самых красивых районов Медулина. Она расположена в более тихой части поселка с прекрасным видом на залив Медулин. Вилла в Медулине построена на участке общей площадью 508 м<sup>2</sup>, который полностью огорожен, а площадь виллы составляет 330 м<sup>2</sup>. Она спроектирована так, что состоит из подвала, первого этажа и второго этажа с панорамным окном, из которого можно попасть на просторную террасу на крыше площадью около 40 м<sup>2</sup>, где открывается чрезвычайно красивый вид на побережье, море и весь Медулин. Эта вилла также имеет вид на море с первого этажа. В подвале имеется подвальное помещение для котельной/кладовой и туалета. На первом этаже находится прихожая, спальня с ванной комнатой, кухня, столовая и просторная гостиная с выходом на просторную террасу. Во внешней части расположена крытая площадка с зоной барбекю со всеми удобствами (летняя кухня, гриль, туалет) и большой бассейн (9м x 4м). На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, а две спальни имеют выход на длинный и просторный балкон, с которого также открывается вид на море. Терраса на</p>
----------------------------	--

крыше (около 40 м<sup>2</sup>) аккуратно вымощена и огорожена с использованием одной из самых современных технологий утепления, также имеется зона с мини-баром для приятных вечерних посиделок. Электричество, вода, канализация. Планируется установка кондиционеров и отопления. Возможность установки теплого пола по желанию заказчика. Электрические жалюзи. Утеплитель: пенопласт 11см. Парковка на территории виллы будет забетонирована. Вилла в Медулине продается в нынешнем состоянии. Есть возможность согласовать с продавцом достройку виллы. Идентификатор объекта: M589

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558910  
Agency ref id: M589  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482