

Кућа, villa, Poreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	798 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштовый индекс:	52440



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:

Эта очаровательная вилла с бассейном и большим садом расположена между Поречем и Новиградом. Эта вилла имеет общую площадь 150 м² с бассейном 42 м², летней кухней 20 м² и кладовой за домом общей площадью 12 м². Качество строительства и оснащение интерьера высококачественной мебелью делают его особенным. Вилла расположена на двух этажах: на первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой согласно концепции открытого пространства, спальня с собственной ванной комнатой, туалетом, небольшой кладовой и еще одним выходом из задняя часть виллы. В гостиной и столовой установлены большие стеклянные стены, позволяющие проникать большому количеству солнечного света, давая самой комнате большой источник света. Элегантная внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены две спальни, одна из которых является главной спальней, каждая спальня имеет собственную ванную комнату и общий выход на крытую террасу. В гостиной имеется камин, который обеспечит будущим владельцам дополнительное тепло и атмосферу в зимние дни. В каждой комнате есть встроенные кондиционеры с инверторным датчиком, а в

гостиной, кухне, столовой и ванных комнатах установлены электрические полы с подогревом. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где есть бассейн, с которого открывается вид на зелень, тишину и покой. Сад перед домом засажен и украшен средиземноморскими растениями. Центральное место в саду занимает бассейн с лужайкой для принятия солнечных ванн, что обеспечивает полное наслаждение в жаркие летние дни. Бассейн может нагреваться с помощью теплового насоса и подключен к электролизу, который создает атмосферу морской воды. На крыше виллы установлены солнечные панели, которые используются для производства горячей воды, и есть возможность обогрева всей виллы. Во дворе виллы имеется хорошо оборудованная летняя кухня с видом на бассейн, виллу и сад. Пореч и пляжи находятся всего в 9 км от места, а ближайший пляж - всего в 2 км. Идентификатор объекта: M590

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558911
Agency ref id: M590
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482