

## Кућа, samostojeća, Pula, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Croatian Home  |
| Имя:               | Croatian   |
| Фамилия:           | Home   |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 14   |
| Mobile:            | 00385992085055   |
| О нас:             | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:           | 175/2018   |

Детали объявления

## Общее

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Заголовок:        | Кућа,samostojeća   |
| Недвижимость для: | Vendita            |
| Тип дома:         | отдельный          |
| Квадратных футов: | 430 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:   | 515 m <sup>2</sup> |
| Спальни:          | 11                 |
| Ванные комнаты:   | 7                  |
| подвал:           | да                 |
| Цена:             | 685,000.00 €       |
| Размещено:        | 15.01.2024         |

## Состояние

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Состояние:   | Недавно адаптированы |
| Построенный: | 2000                 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        |                   |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Дополнительная

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер, Канализация |
|-----------------|--------------------------------|

## Парковка

|        |    |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <p>Этот красивый отдельно стоящий дом расположен в непосредственной близости от центра Пулы. Дом построен в истрийском стиле с отделкой камня, дерева, заборами из нержавеющей стали и наружной обустройства двора камином и оливковыми деревьями, и состоит из 3 квартир по 130 м<sup>2</sup> каждая. Квартира на первом этаже состоит из трех спален, трех ванных комнат, двух кухонь, двух гостиных, столовой, просторной лоджии. Вторая квартира на первом этаже состоит из двух спален, большой и просторной кухни, большой и просторной гостиной, просторной столовой, двух ванных комнат, прачечной, двух террас. Третья квартира, расположенная в самом низу дома, состоит из двух просторных спален, двух ванных комнат, просторной кухни и столовой, просторной гостиной с камином в форме казына и кладовой под лестницей. В подвале оборудованная помещение для инструментом а в котельной</p> |
|----------------------------|--|

проложены трубы для системы центрального отопления. Установка отопления (1-я очередь полностью завершена). Также в доме есть 2 гаража. Тихое место недалеко от торговых центров и всего в нескольких минутах езды на машине до центра Пулы. Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС от согласованной цены покупки. Идентификатор объекта: M594

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558914  
Agency ref id: M594  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482