

## Kuća, villa, Vodnjan, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m <sup>2</sup>
Размер участка:	660 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	810,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта красивая недавно построенная вилла находится в тихом месте недалеко от Водняна. Вилла имеет площадь 176 м<sup>2</sup> и расположена на первом и втором этажах. На первом этаже дома находится просторная гостиная, из которой есть выход в сад с бассейном, кухня, столовая и ванная комната. Внутренняя мраморная лестница ведет на второй этаж дома, где расположены 3 спальни и небольшая комната, одна из которых является главной комнатой с ванной комнатой и террасой. Центр сада занимает бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> (солевой электролиз, оборудован противотоком (возможность купания) и зоной для загара). Двор огорожен, что обеспечивает полную конфиденциальность. Для качественного, функционального, тихого и эффективного типа отопления, охлаждения и рекуперации воздуха устанавливаются системы вентиляции, проходящие через все помещения дома с агрегатами Mitsubishi (Mitsubishi Ducted Air Conditioner). При строительстве дома использовались высококачественные материалы. Дом оборудован видеонаблюдением. Дом сдан в 2022 году. В настоящее время владелец завершает прокладку газона вокруг бассейна и установку биоклиматической беседки, которая придаст</p>
----------------------------	--

этому дому целостность и позволит получить незабываемые впечатления. В доме есть парковочное место и гараж на одно транспортное средство.  
Идентификатор объекта: M603

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558921  
Agency ref id: M603  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482