

## Kuća, villa, Višnjan, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	370 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
подвал:	да
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштовый индекс:	52463



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Красивая современная вилла площадью 370 м<sup>2</sup>, в 1 км от очаровательного города Истрии, со всеми удобствами и инфраструктурой, такой как рынок, ресторан, кафе, банк, почта, клиника, аптека и многое другое...</p> <p>Расположенная на небольшом холме передняя часть виллы имеет прекрасный вид на море и красивую сельскую местность. Просторная и открытая планировка сопровождается большими окнами, которые пропускают много естественного света в течение дня. Вилла состоит из цокольного, первого и верхнего этажей и имеет в общей сложности 5 спален, каждая из которых оформлена в своем стиле. В подвале виллы в деревенском стиле расположены кухня с камином, столовая, спальня, ванная комната и комната, где установлен бильярдный стол. На первом этаже виллы расположены спальня, ванная комната, гостевой туалет, зона отдыха с сауной и джакузи с прямым выходом на пляж у бассейна, а также просторная гостиная со столовой и полностью оборудованной ванной комнатой, оборудованная кухня. На втором этаже расположены еще три спальни. Каждый из спален имеет выход на</p>
----------------------------	---

большую общую террасу, с которой открывается чудесный вид на море и природу, окружающую виллу. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, а две другие имеют общую большую ванную комнату. На красивом ландшафтном участке есть бассейн площадью 38 м<sup>2</sup>, лужайка и летняя кухня. Вилла оснащена кондиционером и полом с подогревом. Вилла имеет налаженный туристический бизнес по аренде и идеально подходит как для инвестиций, так и как дом для роскошной семейной жизни. Идентификатор объекта: M618

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558933  
Agency ref id: M618  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482