

Кућа, villa, Poreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	306 m ²
Размер участка:	1350 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:

Продается роскошно обставленная каменная вилла с пейзажным бассейном с подогревом и очаровательным видом на море и природу, в исключительном месте в небольшой истрийской деревне, всего в 20 минутах езды от Пореча. Эта уникальная вилла известного хорватского дизайнера интерьеров считается одной из самых красивых в Истрии. Вся вилла украшена высококачественной дизайнерской и антикварной мебелью, украшениями и скульптурами, которые владелец собирал за годы путешествий по миру, включая ценные произведения искусства. А исключительное расположение с прекрасным видом на море и нетронутой природой делает эту недвижимость настоящей жемчужиной Истрии. Вилла имеет жилую площадь 306 м² расположена на земельном участке площадью 1171 м², имеет 3 спальни и 3 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже расположены прихожая, просторная кухня, выполненная по индивидуальному заказу, столовая и просторная гостиная, оборудованная кирпичным камином, двумя диванами Roche Bobois, доставленными из Вероны, акустической системой Bose, старинными люстрами и обеденным столом Sienna ручной работы, а также бильярдом. Гостиная ведет на крытую террасу с видом на лес и луга до моря. На первом

этаже также есть гостевой туалет, постирочная, кладовая с двойным холодильником. Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, а также крытая терраса с чудесным видом на море и природу, здесь можно насладиться очаровательными закатами, тишиной и покоем на природе. В подвале находится крытая гостиная с камином, перед которой находится мощеная терраса с овальным пейзажным бассейном площадью 43 м², оборудованным системой подогрева и противотоком, а также отдельным джакузи. В зоне бассейна находится душ на открытом воздухе с водопадом, построенный в деревенском стиле. Благодаря толщине и качеству каменных стен эта вилла не нуждается в кондиционировании воздуха в летние месяцы. Зимой есть центральное отопление с подогревом полов на первом этаже и радиаторами на втором этаже, а для дополнительного комфорта в гостиной есть камин. Вилла оборудована самой современной системой сигнализации и воротами, которые можно открыть удаленно. Сад украшают огромные кусты лаванды, пышные лавровые и оливковые деревья, из которых можно производить около 10 литров локального оливкового масла высшего качества в год. В особой части сада расположена летняя кухня с классическим грилем и настоящей кирпичной печью для пиццы. Эта красивая вилла очарует своей красотой всех любителей старинных предметов и мебели, а также природы, тишины и покоя. Благодаря своему расположению и оборудованию, эта недвижимость является идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам или для спокойной семейной жизни. Идентификатор объекта: M650

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558955
Agency ref id: M650
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482