

## Кућа, samostojeća, Marčana, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1030 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2011

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштовый индекс:	52206



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Дом спроектирован как двухэтажное здание общей площадью 300 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится уютная гостиная с выходом на крытую террасу с видом на бассейн, полностью оборудованная кухня и столовая. Также имеется ванная комната, прачечная, небольшая кладовая, игровая комната, тренажерный зал и сауна, а также общая зона с бильярдным столом. На верхнем этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на просторный балкон с прекрасным видом на окружающую местность. Дом хорошо обставлен современной и функциональной мебелью и продается как таковой. Проблема отопления и охлаждения была решена путем установки инверторной системы кондиционирования во всех комнатах и дровяной печи в гостиной, что создает дополнительную приятную атмосферу в зимние месяцы. Сад площадью 1030 м<sup>2</sup> полностью огорожен и тщательно оформлен. Имеются крытые парковочные места, небольшая детская игровая площадка и красивые зеленые зоны. В летние месяцы самым важным местом встречи в доме является бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> с ландшафтным газоном и гидромассажной ванной. В отеле имеется хорошо налаженный бизнес по аренде туристических объектов, а его</p>
----------------------------	--

удобства обогащают пребывание и отдых гостей и хозяев. Кроме того, с точки зрения местоположения он идеально расположен в тихой части деревни, но рядом со всеми необходимыми объектами, такими как магазины, рестораны, кафе и многое другое. Город Пула находится всего в 11 километрах, где расположены первые организованные пляжи. Идентификатор объекта: M652

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558956  
Agency ref id: M652  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482