

Kuća, villa, Marčana, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m ²
Размер участка:	785 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	698,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52208



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

Описание

Дополнительная информация:

Эта современная вилла с низким энергопотреблением, окруженная природой, расположена недалеко от центра небольшой волшебной деревни Крница. Современная и качественная вилла с низким энергопотреблением расположена на большом ландшафтном участке общей площадью 780 м², в тихом месте, в уединенном месте, в окружении зелени и природы. Это высококачественная вилла с превосходно подобранными деталями отделки и неподвластным времени дизайнерским вкусом. Общая жилая площадь 135 м² предлагает будущим владельцам все необходимое в идеально используемом и организованном пространстве. Например, на первом этаже виллы доминирует большая, естественно освещенная зона «открытого пространства», в которой находится современная и минималистская гостиная с дровяным камином, а также в этой же комнате есть отдельная современная, полностью оборудованная кухня, которая соответствует дизайнерскому почерку интерьера, а рядом с кухней находится столовая с большими стеклянными стенами с видом на сад и бассейн. Полы на вилле выполнены из высококачественного материала, поэтому в большинстве помещений уложен

качественный дубовый паркет, создающий более сильную атмосферу дома и тепла. Кроме того, на первом этаже находится небольшая, дизайнерски оформленная комната, которая в настоящее время используется как небольшой офис, а также современная высококачественная гостевая ванная комната с душевой кабиной. Современная внутренняя лестница, выполненная из металла и дерева, ведет на второй этаж виллы, где расположены две красивые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из комнат представляет собой «главную спальню», она немного больше остальных комнат и имеет большую солнечную террасу, с которой открывается вид на сельскую местность и девственную природу, окружающую виллу. В комнатах также имеется высококачественный дубовый паркет, а каждая ванная комната украшена впечатляющей итальянской дизайнерской керамикой. Из гостиной есть прямой выход на открытую террасу и в ландшафтный сад, по которому распространяется средиземноморская атмосфера с ароматными средиземноморскими растениями, поддерживаемая автоматической системой орошения. В саду практически невозможно не заметить использование особого камня Брач, который сливается с дизайном виллы и ее окрестностей. В центральной части, в полностью огороженном саду, расположен бассейн площадью 42 м², который вместе с каменными плитами создает атмосферу знаменитых пляжей Адриатики. Ландшафтный сад окружен большой каменной стеной, обеспечивающей уединение и спокойствие, а вход на виллу украшен современным портуно с дистанционным управлением. В саду есть возможность парковки 3 машин, одно из которых принадлежит гаражу. Во дворе виллы также есть пристройка площадью 20 м², где есть уличный туалет с такой же высококачественной керамикой, летний душ и место для хранения всей садовой утвари и технического оборудования бассейна. Идентификатор объекта: M656

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558960
Agency ref id: M656
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482