

## Кућа, самостојећа, Žminj, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Croatian Home  |
| Имя:               | Croatian   |
| Фамилия:           | Home   |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 14   |
| Mobile:            | 00385992085055   |
| О нас:             | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:           | 175/2018   |

Детали объявления

## Общее

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Заголовок:        | Кућа,samostojeća   |
| Недвижимость для: | Vendita            |
| Тип дома:         | отдельный          |
| Квадратных футов: | 154 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:   | 928 m <sup>2</sup> |
| Спальни:          | 4                  |
| Ванные комнаты:   | 3                  |
| Цена:             | 520,000.00 €       |
| Размещено:        | 15.01.2024         |

## Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Состояние:     | Поддерживается |
| Построенный:   | 2023           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Žminj             |
| Площадь города:        | Žminj             |
| Поштанский број:       | 52341             |



## Дополнительная

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер |
|-----------------|-------------------|

## Описание

Дополнительная информация:

Дом с бассейном, расположенный на окраине небольшой автохтонной деревни в муниципалитете Жминь, звучит как идиллическое место для отдыха и мирной жизни. Его расположение на окраине деревни обеспечивает покой и уединение, а все необходимые объекты, такие как магазины, аптеки и т. д., находятся всего в нескольких минутах езды. Кроме того, близость крупных городов, таких как Ровинь и Пула, которые находятся примерно в 20 километрах, позволяет легко добраться до различных объектов и предложений этих крупных городских территорий. Дом очень просторный и хорошо оборудован для комфортной жизни. Эти апартаменты площадью 154 м<sup>2</sup> на первом этаже имеют прихожую, ведущую в просторную гостиную открытой планировки, которая включает в себя кухню и столовую. Такое расположение пространства обеспечивает простой поток света и воздуха и способствует общению в местах общего пользования. Три спальни обеспечивают достаточно места для размещения семьи или гостей, из которых две спальни имеют собственные ванные комнаты, что повышает комфорт и конфиденциальность. Еще одна ванная комната расположена в прихожей. Гостиная дома выходит на

большую террасу, где расположена летняя кухня с камином и деревянным обеденным столом. Эта терраса – идеальное место для отдыха и общения теплыми летними вечерами. Также в главной спальне имеется собственная терраса с мебелью для отдыха, которая является дополнительным пространством для отдыха и наслаждения свежим воздухом, с прекрасным видом на бассейн и окрестности. Двор огорожен, что обеспечивает конфиденциальность и безопасность, и украшен средиземноморскими растениями, которые создают атмосферу и красоту пространства. Детская игровая площадка делает этот отель идеальным для семей с детьми, поскольку у них есть место для игр и развлечений на свежем воздухе. Хранилище для инструментов полезно для хранения инструментов и других вещей. Конечно, самым большим преимуществом этого дома является бассейн, который, вероятно, станет центральным местом развлечений и отдыха в теплые летние дни. Бассейн обеспечивает освежение и возможность насладиться водой, что особенно ценно в жаркие летние месяцы. Идентификатор объекта: M657

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558961  
Agency ref id: M657  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482