

## Иманье с 2 куће и апартманом, Вишњан, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	381 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1853 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштовый индекс:	52463

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>В небольшом тихом городке недалеко от Вишняка продается недвижимость с тремя жилыми единицами, бассейном и видом на море! На участке площадью 1853 м<sup>2</sup> расположены два дома с тремя жилыми блоками, гаражом и пристройкой, общая площадь которых составляет 381 м<sup>2</sup>. Первый дом занимает два этажа и имеет площадь 170 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится однокомнатная квартира площадью 49 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, кухни, столовой, гостиной, спальни и санузла. Также, на первом этаже дома находится просторная квартира площадью 120 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей с гардеробной, кухни, столовой, гостиной, трех спален и двух ванных комнат. Из гостиной есть выход на две крытые террасы с панорамным видом на море! Дом отапливается дровяным центральным отоплением и кондиционерами, которые также используются для охлаждения. Этот дом отделен от другого дома забором и имеет собственный сад, где достаточно места для постройки бассейна. Дом построен в 1983 году и полностью отремонтирован в 2020 году.</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Второй дом построен в 2018 году. Он расположен на двух этажах, его площадь составляет 117 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кухни открытой планировки, столовой и туалета. Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни с ванными комнатами. Дом отапливается и охлаждается кондиционером. Бассейн с бассейном и каменным домом площадью 40 м<sup>2</sup> можно переоборудовать в оздоровительный центр, таверну, тренажерный зал... в зависимости от вашего желания. Снаружи дома находится гараж с техническим помещением площадью 57 м<sup>2</sup>. Также были установлены солнечные панели для нагрева горячей водой. В доме также есть цистерна для дождевой воды объемом 100 м<sup>3</sup>, которую можно использовать для орошения сада. Дома продаются полностью меблированными и укомплектованными. Недвижимость оформлена, как туристическая арендная компания. Эта недвижимость является идеальной инвестицией для тех, кто хочет сдавать ее в аренду и одновременно жить в ней. Тихое место, вид на море и природу характеризуют эту недвижимость. Идентификатор объекта: M663

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558966  
Agency ref id: M663  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482