

## Кућа, у низу, Žminj, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, u nizu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	534 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштовый индекс:	52341



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта полностью отреставрированная каменная вилла общей площадью 320 м<sup>2</sup>, разделенная на две жилые части, находится всего в нескольких минутах от прекрасного поселка Жминь. Первая ЖИЛАЯ ЧАСТЬ расположена на 2 этажах. Первый этаж считается между первым и вторым этажами дома, общая жилая площадь которого составляет 220 м<sup>2</sup>. На первом этаже, прямо у входа находится просторная входная группа и коридор, отделяющий частную часть дома от части повседневной жизни. Справа от входа в частную часть находится большая спальня и гостевой санузел. Слева от входа находится большое открытое пространство с солнечной гостиной с обеденной зоной и современной кухней. Из этой же комнаты есть прямой выход на большую крытую террасу со столом и профессиональным грилем. Для развлечения с друзьями и семьей можно использовать таверну, в которую можно попасть через отдельный вход через кухню. А еще есть небольшая кладовая, идеально подходящая для кухонной утвари. Широкая лестница-платформа, облицованная ценным дубом и с красивым встроенным освещением, ведет на мезонин и на верхний этаж. На промежуточном этаже расположена большая ванная комната, техническое помещение, которое можно использовать, и «подсобное помещение» со стиральной машиной, сушилкой и гладильной</p>
----------------------------	--

доской. На верхнем этаже разместились 3 просторные спальни, каждая с выходом на большой балкон, занимающий всю ширину дома. Это идеальное место для проживания с прекрасным видом на бассейн, природу, а ночью с видом на звездное небо. Вторая ЖИЛАЯ ЧАСТЬ общей площадью 100 м<sup>2</sup>, расположенная на последнем 2-м этаже дома. Эта часть дома имеет собственный вход по внешней лестнице. Этот отдельный жилой блок готов к выполнению всех отделочных работ, то есть в настоящее время он находится на стадии чернового строительства, и его еще можно адаптировать в соответствии с вашими пожеланиями и потребностями. Пространство организовано таким образом, что оно состоит из открытого пространства, в котором запланирована гостиная со столовой и кухней, а также 2 отдельных больших спален, 1 ванной комнаты и 1 туалета. Это означает, что, в зависимости от ваших потребностей, недвижимость предлагает возможность использовать каждую жилую единицу индивидуально или вместе, просто соединяя их с более крупной жилой единицей. Во дворе дома полностью огороженный сад, скрытый от посторонних глаз и простой в уходе благодаря использованию современных дизайнерских и декоративных решений. Общая площадь 315 м<sup>2</sup>, включая бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с газоном и достаточно места для отдыха и развлечений с друзьями. В задней части дома находится большой гараж на две машины и дополнительные парковочные места. Дополнительная информация: Дом полностью отремонтирован в 2019 году. В каждой комнате есть телевизор, интернет и кондиционер. Была установлена полная теплоизоляция, а также изготовленные на заказ алюминиевые ставни синего цвета с регулируемыми ламелями. Крыша утеплена тепло- и гидроизоляцией. Помимо кондиционирования воздуха, отопление обеспечивается с помощью установленной новой печи на гранулах мощностью 14 кВт с системой подачи теплого воздуха по всему дому, а также в каждой комнате установлены электрические радиаторы. Горячая вода нагревается через солнечные панели. Идентификатор объекта: M666

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558969  
Agency ref id: M666  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482