

## Куќа, villa, Poreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	138 m <sup>2</sup>
Размер участка:	560 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Эта красивая вилла расположена всего в 3,9 км от города Пореч. Вилла имеет площадь 138 м<sup>2</sup> и занимает два этажа: цокольный и второй. На первом этаже находится кухня со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу и к бассейну, спальня, ванная комната, кладовая и туалет. На террасе есть еще одна кладовая площадью 9 м<sup>2</sup>, которая используется как котельная. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая ванная комната находится в коридоре. Обе спальни выходят на крытую террасу. Дом отапливается радиаторами, которые можно отапливать дровяным камином в гостиной, но радиаторы также можно отапливать топливным маслом или электричеством, в зависимости от того, что выберет будущий владелец. В каждой комнате установлены кондиционеры для отопления и охлаждения. Центральное место в саду занимает бассейн площадью 24,5 м<sup>2</sup> (хлор/пленка) и лужайка, покрытая канфанарскими камнями. В саду также есть летняя кухня, где можно насладиться теплыми летними вечерами. Двор огорожен стеной и живой изгородью, а также автоматическими воротами. Во дворе виллы есть 3 парковочных места.

Идентификатор объекта: M668

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558971  
Agency ref id: M668  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482