

Кућа, villa, Марčана, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	1440 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Эта красивая вилла расположена недалеко от Марчаны. Красивые бухты и скрытые пляжи находятся всего в нескольких минутах езды от дома, а городские удобства - в десяти минутах езды. Недвижимость состоит из первого и второго этажей, а также двух хозяйственных построек, садового домика и бассейна в саду. На просторном первом этаже столовую и кухню от бассейна отделяют стеклянные двери. Благодаря местоположению и положению объекта открытое пространство обеспечивает много естественного света круглый год. Дизайнерская мебель и приятные цвета перемещаются из гостиной на остальную часть виллы. На первом этаже также есть две спальни с ванными комнатами, террасами и туалетом. Встроенные шкафы интегрированы в лестничную клетку и расширяют пространство за счет своих</p>
----------------------------	--

размеров. На втором этаже расположены три спальни с прилегающими ванными комнатами и террасами, а также прачечная. Каждая ванная комната уникальна, дизайн плитки и сантехники сочетается с соответствующей спальней и ее мебелью. Спальни создают ощущение роскоши и чистоты благодаря пространству и естественному освещению. Прилегающие террасы большие и предлагают достаточно места для совместных собраний летними вечерами. Благодаря отличному расположению дома и крыши, все террасы обеспечивают тень в течение дня. Стена патио объединена со стеклянными дверьми, поэтому вы можете наслаждаться видом с вашего дома. Вилла полностью оборудована высококачественным оборудованием, таким как автоматический бассейн, солнечные батареи, духовка с горячим воздухом, центральное отопление, система кондиционирования и вентиляции и т. д. Эта уникальная вилла расположена недалеко от моря, посреди нетронутой природы. Роскошный огороженный сад обеспечивает покой и уединение. Крытая парковка рассчитана на пять автомобилей. Рядом с ним также находится садовый домик, который на природе служит складским помещением. Освещенная дорожка приведет вас к главному входу на виллу и к бассейну. Фасад виллы предназначен исключительно для проведения мгновений на природе и свежем воздухе. Затопленный бассейн удивительных размеров прекрасно соединяет виллу с вспомогательными помещениями и зоной для загара. Одна из пристроек служит летней кухней со столовой, а барная стойка соединяет интерьер с внешним миром. Там же находится техническое помещение бассейна. Дополнительные технические помещения были перестроены под туалет и душ на открытом воздухе, чтобы общественные мероприятия могли проводиться и за пределами виллы. Остальная часть здания была переоборудована в апартаменты для персонала с ванной комнатой и комнатой с кондиционером и телевизором.

Идентификатор объекта: M723

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558993
Agency ref id: M723
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482