

Кућа, villa, Марčана, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Croatian Home |
| Имя: | Croatian |
| Фамилия: | Home |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://croatianhome.de |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 14 |
| Mobile: | 00385992085055 |
| О нас: | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.: | 175/2018 |

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---------------------|
| Заголовок: | Kuća, villa |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 380 m ² |
| Размер участка: | 1440 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 1,040,000.00 € |
| Размещено: | 15.01.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да |
| Состояние: | Поддерживается |
| Построенный: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Marčana |
| Площадь города: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |

Дополнительная

| | |
|-----------------|-------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер |
|-----------------|-------------------|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 5 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Эта красивая вилла расположена недалеко от Марчаны. Красивые бухты и скрытые пляжи находятся всего в нескольких минутах езды от дома, а городские удобства - в десяти минутах езды. Недвижимость состоит из первого и второго этажей, а также двух хозяйственных построек, садового домика и бассейна в саду. На просторном первом этаже столовую и кухню от бассейна отделяют стеклянные двери. Благодаря местоположению и положению объекта открытое пространство обеспечивает много естественного света круглый год. Дизайнерская мебель и приятные цвета перемещаются из гостиной на остальную часть виллы. На первом этаже также есть две спальни с ванными комнатами, террасами и туалетом. Встроенные шкафы интегрированы в лестничную клетку и расширяют пространство за счет своих |
|----------------------------|---|

размеров. На втором этаже расположены три спальни с прилегающими ванными комнатами и террасами, а также прачечная. Каждая ванная комната уникальна, дизайн плитки и сантехники сочетается с соответствующей спальней и ее мебелью. Спальни создают ощущение роскоши и чистоты благодаря пространству и естественному освещению. Прилегающие террасы большие и предлагают достаточно места для совместных собраний летними вечерами. Благодаря отличному расположению дома и крыши, все террасы обеспечивают тень в течение дня. Стена патио объединена со стеклянными дверьми, поэтому вы можете наслаждаться видом с вашего дома. Вилла полностью оборудована высококачественным оборудованием, таким как автоматический бассейн, солнечные батареи, духовка с горячим воздухом, центральное отопление, система кондиционирования и вентиляции и т. д. Эта уникальная вилла расположена недалеко от моря, посреди нетронутой природы. Роскошный огороженный сад обеспечивает покой и уединение. Крытая парковка рассчитана на пять автомобилей. Рядом с ним также находится садовый домик, который на природе служит складским помещением. Освещенная дорожка приведет вас к главному входу на виллу и к бассейну. Фасад виллы предназначен исключительно для проведения мгновений на природе и свежем воздухе. Затопленный бассейн удивительных размеров прекрасно соединяет виллу с вспомогательными помещениями и зоной для загара. Одна из пристроек служит летней кухней со столовой, а барная стойка соединяет интерьер с внешним миром. Там же находится техническое помещение бассейна. Дополнительные технические помещения были перестроены под туалет и душ на открытом воздухе, чтобы общественные мероприятия могли проводиться и за пределами виллы. Остальная часть здания была переоборудована в апартаменты для персонала с ванной комнатой и комнатой с кондиционером и телевизором.

Идентификатор объекта: M723

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558993
Agency ref id: M723
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482