

Kuća, villa, Kanfanar, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m ²
Размер участка:	718 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштовый индекс:	52352



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:

Эта новая вилла с бассейном площадью 180 м² расположена всего в 15 минутах езды от центра Ровиня, в небольшой истрийской деревне на пологом холме. Дом представляет собой сочетание автохтонной истрийской архитектуры и современного дизайна. На первом этаже дома находится гостиная с камином, кухня с кладовой и столовой, спроектированная по принципу открытого пространства, 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и туалетом. Поднимаемся по открытой лестнице на второй этаж, где находится спальня с большой ванной комнатой и террасой. На первом этаже, с внешней стороны дома, также находится квартира-студия, которую можно использовать как комнату для гостей, комнату для домработницы, тренажерный зал и т. д. В доме также имеется техническое помещение. Центральное пространство сада занимает большой бассейн с подогревом площадью 32 м² с шезлонгом (3,5 x 8 м), крытая летняя кухня с барбекю и раковиной, а также стол для обедов на свежем воздухе, идеально подходящий для летних месяцев. В огороженном дворе есть 2 парковочных места для автомобилей. Дом отапливается полами с подогревом с помощью тепловых

насосов и центральным кондиционированием воздуха с пятью внутренними холодильными агрегатами с помощью теплового насоса. Общая площадь дома 180 м², из них 140 м² жилая площадь и 40 м² крытая терраса. Эта недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной.
Идентификатор объекта: M727

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558997
Agency ref id: M727
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482