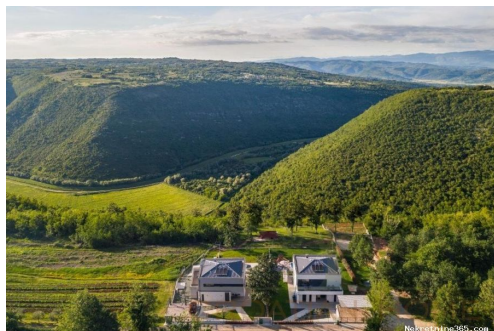


## Kuća, villa, Labin, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	315 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1557 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Вилла с участком 1557 м<sup>2</sup> состоит из двух этажей, с большой террасой на южной стороне, с которой открывается прекрасный вид. Недвижимость расположена в небольшом живописном городке, в окружении красивой природы, оливковых и различных фруктовых деревьев, а также виноградника. Вилла представляет собой своего рода современный образ жизни в природной среде. Интерьер оформлен с любовью и тщательно сочетает естественные земные тона с элегантными белыми и серыми тонами. На первом этаже виллы находится большая гостиная с камином и полностью оборудованная кухня и столовая примерно на 10 человек, зона для игр и развлечений, спальня с ванной комнатой, туалетом, техническое помещение с стиральной машиной и сушилкой, а также просторная терраса с грилем, обеденным столом и мебелью из ротанга для зоны отдыха. На верхнем этаже расположены три спальни и три ванные комнаты, а также терраса с фантастическим видом. Перед домом находится крытая и огороженная парковка с прямым доступом к входной двери по нисходящему пандусу или лестнице. В задней части дома есть еще одна большая терраса, где можно расслабиться и насладиться прекрасными</p>
----------------------------	--

пейзажами или утренним солнцем. На террасе оборудована зона для установки сауны и кондиционирования для зоны фитнеса и/или игровой комнаты. Бассейн с подогревом имеет площадь 35 м<sup>2</sup>, автоматизированную систему контроля хлоридов и pH, современную систему освещения и оборудование для плавания противотоком. Солнечные панели на крыше позволяют нагревать горячую воду с использованием солнечной энергии, а дождевая вода, собранная в подземной цистерне емкостью 80 м<sup>3</sup>, используется для орошения сада. Сад состоит из нескольких уровней, завершающих эту сказку – на одном уровне расположен бассейн с лужайкой, затем детская площадка, средиземноморский сад и просторная летняя кухня, где можно насладиться пейзажами в любое время суток, но особенно наблюдая за прекрасным закатом, в котором мерцают золотые цвета. Вилла полностью кондиционирована, имеет систему сигнализации и цифровую технологию управления домом последнего поколения. Идентификатор объекта: M728

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 558999  
Agency ref id: M728  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482