

## Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>В тихом месте недалеко от Пореча продается роскошная, недавно построенная, современная вилла с бассейном. Вилла расположена на участке площадью 1400 м<sup>2</sup> и занимает три этажа с жилой площадью 360 м<sup>2</sup>. Входная зона ведет в открытую кухню со столовой и гостиную с выходом на открытую террасу. Жилая зона и вся вилла залиты солнцем и светом благодаря богатой отделке из дерева от пола до потолка. Также имеется цокольный этаж, гостевой туалет и отдельная спальня со своей ванной комнатой и собственным выходом к бассейну. На этом же этаже находится оздоровительный зал с сауной, туалетом и прачечной. Просторная лестница ведет на второй этаж, где из коридора можно попасть в три спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на собственную большую террасу с джакузи и зоной для загара. Отдельная лестница ведет с первого этажа в подвал, который легко может служить идеальным фитнес-зоной. В полностью огороженном саду есть бассейн с подогревом площадью 50 м<sup>2</sup> и солнечная терраса, летняя кухня с камином и столовая на открытом воздухе. Вилла оборудована кондиционером и оснащена полом с подогревом с помощью электрических тепловых насосов</p>
----------------------------	--

зимой. На крыше установлены солнечные батареи для нагрева воды.  
Идентификатор объекта: M732

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559002  
Agency ref id: M732  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482