

Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	774 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	840,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:

Эта роскошная вилла мечты расположена на участке общей площадью 774 м². Это современный дом, в котором большие стеклянные окна соединяют дом с окружающей территорией и откуда открывается вид на окрестности во всех направлениях. Вилла общей площадью 220 м² имеет два этажа. На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой по концепции open space, спальня со своей ванной комнатой, тех помещение и гостевой туалет. В гостиной и столовой установлены большие стеклянные окна, которые пропускают большое количество солнечного света и делают комнату отличным источником света. Элегантная внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены три комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой и общим выходом на крытую террасу, а также комната с сауной и отдельным душем. На просторной террасе первого этажа есть джакузи. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где есть бассейн, с которого открывается вид на природу, тишину и покой. В каждой комнате есть инверторные агрегаты для отопления и охлаждения в жаркие летние дни, а также полы с подогревом с тепловым насосом. Сад перед

домом имеет площадь 480 м², засажен и украшен средиземноморскими растениями. Центральное место в саду занимает бассейн с лужайкой для принятия солнечных ванн, который предлагает полное наслаждение в жаркие летние дни. В гостиной имеется камин, который обеспечит будущим хозяевам дополнительное тепло и атмосферу в зимние дни. Он оснащен системой «умный дом», подключенной к освещению, охлаждению с помощью кондиционера, отоплению и охлаждению с помощью теплового насоса, а также внутреннему «умному» камину. На вилле установлены солнечные батареи, которые также способствуют общему удобству виллы. Вилла была построена и качественно укомплектована. Во дворе есть крытая парковка, ворота с электроприводом. Недвижимость расположена в тихой части города, где вы найдете все удобства для жизни, такие как школа, поликлиника, почта, магазин, церковь, рестораны и велосипедные дорожки. Расстояние от центра Пореча и его пляжей составляет примерно 10 км. Идентификатор объекта: M734

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559004
Agency ref id: M734
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482