

## Кућа, самостојећа, Барбан, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Croatian Home  |
| Имя:               | Croatian   |
| Фамилия:           | Home   |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| почтовый код:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 14   |
| Mobile:            | 00385992085055   |
| О нас:             | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:           | 175/2018   |

Детали объявления

## Общее

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Заголовок:        | Кућа,samostojeća   |
| Недвижимость для: | Vendita            |
| Тип дома:         | отдельный          |
| Квадратных футов: | 160 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:   | 474 m <sup>2</sup> |
| Спальни:          | 4                  |
| Ванные комнаты:   | 3                  |
| Цена:             | 570,000.00 €       |
| Размещено:        | 15.01.2024         |

## Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Состояние:     | Поддерживается |
| Построенный:   | 2020           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Barban            |
| Площадь города:        | Barban            |
| Poštanski broj:        | 52207             |

## Дополнительная

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Инфраструктура:      | Вода, Кондиционер |
| Энергоэффективность: | B                 |

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <p>Недалеко от центра Барбана находится привлекательная вилла с бассейном и хозяйственными постройками. Недвижимость состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится гостевой туалет, спальня и кухня, соединенная со столовой и гостиной, которые имеют выход на главную террасу. На втором этаже две спальни с гардеробами и две ванные комнаты. Дом отапливается и охлаждается с помощью кондиционеров во всех комнатах и полов с подогревом. В доме встроены солнечные батареи для автономного источника энергии. На территории также есть сад площадью 474 м<sup>2</sup> с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>, флигель площадью 46 м<sup>2</sup>, летняя кухня, машинное помещение, туалет на улице, сауна и детская игровая площадка. Имеется парковочное место. Эта недвижимость является идеальной инвестицией для туристических инвестиций, поскольку вилла уже имеет хорошо налаженный бизнес, но и также может стать прекрасной возможностью для спокойной семейной жизни благодаря развитой инфраструктуре близости.</p> <p>Идентификатор объекта: M737 Класс энергии: B</p> |
|----------------------------|--|

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559007  
Agency ref id: M737  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482