

## Кућа, samostojeća, Svetvinčenat, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	625 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2012

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Поштански број:	52342



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Этот недавно отремонтированный дом расположен недалеко от исторического поселка Светвинченат. Двухэтажный дом расположен в месте, где создан идиллический комплекс вилл и курортных домов. Недвижимость состоит из первого этажа с прихожей и коридором, ванной комнаты, кладовой и кухни со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу и бассейн. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены три спальни и ванная комната. Всего для отопления и охлаждения используются 5 инверторных устройств. Вся мебель, навесы на террасах верхнего этажа, открытая терраса, а также вся мебель на вилле были установлены и изготовлены в 2022 году, когда недвижимость была полностью декорирована и оборудована. Одновременно были заменены деревянные панели и установлены деревянные панели из ПВХ. В рамках общей реконструкции дома и сада также были установлены автоматические ворота, обеспечивающие более въезд и выезд вход с территории. Одной из интересных особенностей этой виллы является необычный размер бассейна. По основным нормам в таких проектах строятся бассейны площадью около 40 м<sup>2</sup>, а в этом с учетом особенности грунта (мелководье) – почти 80 м<sup>2</sup>. Помимо бассейна, здесь также есть красиво

оформленная мощеная площадка для загара, простирающаяся по всему периметру бассейна. На территории имеются парковочные места для транспортных средств. Идентификатор объекта: M740

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559011  
Agency ref id: M740  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482