

Кућа, villa, Sveti Lovreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća, villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	7144 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1800

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Stranići kod Lovreča
Поштанский номер:	52448



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

Описание

Дополнительная информация:	<p>Этот исключительный объект, расположен на окраине очаровательной деревни, всего в 16 км от города Пореч и в 12 км от прекрасных пляжей, представляет собой уникальную возможность инвестиции в недвижимость в солнечной Истрии. Расположенный на частной территории, полностью отремонтированный в 2020 году, с общей жилой площадью 142 м², он излучает элегантность и предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционного истрийского шарма. На первом этаже виллы находится просторная гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, а остальные две спальни имеют общую ванную комнату. В отеле есть просторная крытая терраса, с которой открывается вид на зелень и бассейн. Рядом с бассейном есть зона для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году с сохранением аутентичного истрийского колорита. Что особенного в этой вилле, так это ее сад площадью 7 144 м², а также расположение в конце деревни, которая предлагает очаровательные тропинки для тихих прогулок и моментов размышлений в условиях максимальной конфиденциальности. На</p>
----------------------------	---

огороженной территории находится еще два легализованных здания*, одно из которых служит крытой парковкой, а другое в настоящее время переоборудуется в уютную квартиру. Кроме того, в просторном саду достаточно места для строительства и обустройства бассейна, что позволит будущим владельцам расширить содержимое собственности после ремонта. Это идиллическое место предлагает много комфорта. Многочисленные удобства, такие как, близлежащие магазины, школы, детские сады, рестораны, почтовые отделения и аптеки находятся всего в нескольких минутах езды. Наслаждайтесь красотой природы во время легких прогулок по окрестностям. Этот район, окруженный вилами для отдыха, излучает спокойную атмосферу, что делает его востребованной инвестицией для будущих владельцев, ищущих уникальное сочетание личного отдыха и выгодных возможностей туристической аренды. * Дополнительная информация: Будущие владельцы имеют возможность приобрести дополнительное здание позади виллы, которое представляет собой автохтонный истрийский каменный дом общей жилой площадью 217 м², который необходимо полностью отремонтировать, чтобы он стал неотъемлемой частью этой исключительной собственности. С гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, а также тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже, он ждет своего нового владельца, чтобы прописать свою собственную историю. Дополнительные здания представляют собой два объекта недвижимости с общей жилой площадью 359 м², которые размещены на территории 9632 м². Идентификатор объекта: M741

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559012
Agency ref id: M741
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482