

## Кућа, самостојећа, Pula, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	342 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1556 m <sup>2</sup>
Спальни:	20
Ванные комнаты:	10
Цена:	1,285,000.00 €
Размещено:	15.01.2024

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2000

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Поштански број:	52100



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
-----------------	--------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:

В привлекательном месте города Пула, всего в 350 м от моря, продается дом для отдыха площадью 342 м<sup>2</sup>. Недвижимость имеет отличную планировку и состоит из первого этажа, второго этажа, второго этажа с мансардой. На первом этаже находятся две спальни с ванными комнатами, комната для общения и отдыха с джакузи, тренажерный зал/фитнес, сауна, бильярдный стол, настольный теннис и настольный футбол, а также прачечная со стиральной машиной и сушилкой и кладовая, которую также можно использовать как дополнительную спальню. Первый этаж ведет на просторную террасу, где есть бассейн с шезлонгами и зонтиками, два уличных туалета и две душевые кабины, барбекю, детский парк, волейбольная площадка и гараж на шесть парковочных мест. На втором этаже расположены пять спален с ванными комнатами и собственным выходом на балкон. В задней части дома первый этаж - это, по сути, первый этаж, и есть дополнительный вход, красивая терраса и хозяйственная постройка, т.е. красивая таверна с камином, кухней и обеденным столом. Второй этаж спроектирован как квартира и имеет большую гостиную, кухню, две спальни, ванную комнату, туалет и террасу. На мансарде еще две спальни, ванная комната и балкон. Дом отапливается

централизованно городским газом. В каждой комнате есть кондиционер. Установлены столярные изделия из ПВХ под дерево. Входная дверь во двор открывается электродвигателем с помощью пульта дистанционного управления. Благодаря своему исключительному расположению, высокому качеству и современному оборудованию, а также близости ко всем необходимым объектам, этот дом является идеальным объектом для инвестиций в туристических целях. Расстояние до оборудованных пляжей: 1,5 км. Идентификатор объекта: M747

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559018  
Agency ref id: M747  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482