

## ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	16.5 m <sup>2</sup>
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТАР, ПОРЕЧ (окрестности) - Современная квартира на первом этаже с садом. Она была основана римлянами, завоевана венецианцами, и сегодня представляет собой сокровищницу исторических сокровищ и культурного наследия, покрытую современной 5-звездочной роскошью. Красоту города скрывает большое количество туристов, которые каждый год наслаждаются гостеприимством и высочайшим сервисом этой жемчужины Истрии. Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы сможете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, потусоваться с динозаврами в Динопарке, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую глубинку, через средиземноморские роции с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Это новое современное здание будет расположено всего в 10 минутах езды от Пореча. Здание будет состоять из 8 квартир. Квартира на первом этаже, с обозначением B2, имеет площадь 76,56 м2 и состоит из прихожей, кухни со столовой, санузла, двух спален, кладовой и гостиной с выходом на крытую террасу. терраса 16,50 м2. Квартире принадлежит часть сада и 2 парковочных места. Объект включен в систему НДС, а покупатели освобождены от уплаты налога с продаж недвижимости. Благодаря своему расположению и близости ко всем объектам, это идеальная возможность для семейной жизни, а также для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID CODE: 26849

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559028  
Agency ref id: 26849  
Контактный телефон: +385 99 640 8438