

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	635 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1685 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МОЩЧЕНИЧКА ДРАГА - две новые виллы с бассейном, 410м<sup>2</sup> + 225м<sup>2</sup> с садом, мебелью и велнесом. В непосредственной близости от моря, в окружении зелени, на Опатийской Ривьере расположены две частные виллы уникального характера. Эти современные образцы строительства были построены на участке общей площадью 1685 м<sup>2</sup> с видом на море. Первая вила расположена в саду площадью 1230 м<sup>2</sup>, жилая площадь - 410 м<sup>2</sup>, а в этом году интерьер оборудован дизайнерской мебелью, изготовленной на заказ. Дом имеет следующую планировку: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: коридор, спальня с собственной ванной комнатой, туалетом и большая гостиная открытой планировки с кухней и столовой с выходом на террасу и к бассейну с подогревом. ВТОРОЙ ЭТАЖ: три спальни с ванными комнатами, большой балкон южной ориентации, сообщающийся с одной спальней. ПОДВАЛ: две спальни с ванными комнатами, кабинет, оздоровительный центр с джакузи, сауна, выход в сад. Концепция гостиной открытого пространства является важной частью этого красивого дома. Из всех южных окон и стеклянных стен открывается вид на море и зелень Кварнера. Бассейн площадью 34 м<sup>2</sup> оснащен системой подогрева с помощью теплового насоса, современным светодиодным освещением и противоплавающим насосом. В доме в целом имеется сигнализация, видеонаблюдение, сад, мощная парковка на 4 машины. Вторая вила, построенная в современном стиле, предлагает 225 м<sup>2</sup> жилой площади, а площадь земельного участка составляет 455 м<sup>2</sup>, что вполне достаточно для аккуратного оазиса спокойствия. Построенный в 2022 году отель расположен в 500 метрах от знаменитого пляжа Мощеничка-Драга. Дом состоит из 3 спален с ванными комнатами, большой гостиной открытой планировки, ведущей прямо к частному бассейну, а также собственной оздоровительной

зоны с джакузи и сауной. Зеленая территория, близость к пляжу, вид на море, сад – вот преимущества, которые выделяют этот дом на рынке. Дом обставлен дизайнерской мебелью, изготовленной на заказ, акцент сделан на открытом пространстве и стеклянных стенах, ориентированных на море. Утепление фасада 10 см, качественный паркет, роскошные шторы, ухоженный сад с экзотическими растениями, участок сада, собственная огороженная парковка, сигнализация, видеонаблюдение, бассейн с подогревом 30 м2. Дом представляет собой прекрасную возможность, особенно в качестве инвестиции для компаний или частных лиц с целью сдачи в аренду туристам. Обе виллы устроены по стандарту категоризации 5 звезд, при их посредничестве возможна консультация относительно дальнейшей сдачи в аренду в будущем (уход за всем зданием, управление недвижимостью, сдача недвижимости в аренду). Редкость на рынке - отличная инвестиция, которую можно беззаботно арендовать через управляющего недвижимостью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje) ID CODE: 26840

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559033  
Agency ref id: 26840  
Контактный телефон: +385 91 189 8332