

## ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Идеальный семейный дом, расположенный в тихом месте недалеко от центра города и прекрасных природных пляжей. Дом общей площадью 115 м<sup>2</sup> идеально подходит для мирной и безопасной жизни для большой или небольшой семьи, недалеко от город, прекрасные природные пляжи и все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни. Таким образом, дом разделен на два этажа: цокольный, второй и второй. На первом этаже (цокольный этаж) находится прихожая и небольшой вестибюль. Затем отдельная и отдельная кухня с богатым наполнением, полностью оборудованная по новой технологии «Gorenje». Столовая и гостиная отделены от кухни большим открытым пространством, оформленным в современном и простом стиле. На первом этаже также есть небольшая ванная комната с душем и кладовая под лестницей. Внутренняя лестница ведет на второй этаж (первый этаж), где расположены 3 спальни и большая ванная комната с ванной. Каждый этаж дома оборудован кондиционером, как и главная спальня, а в гостиной также есть дровяная печь. Двор общей площадью 400 м<sup>2</sup> оформлен в простых тонах, что дает новым владельцам возможность декорировать по своему желанию. Рядом с домом находится гараж с автоматическими складными воротами достаточного размера для одной машины, а остальное пространство можно использовать как помещение для инструментов или дополнительное хранилище. На участке достаточно свободного места для парковки 3-4 машин. Содержимое сада дополнительно обогащается большим каменным барбекю, а также небольшой террасой в тени. Заднюю часть дома можно использовать как личный сад, как и остальную зеленую зону вокруг дома. Уважаемые клиенты, если вы хотите просмотреть недвижимость или вам нужна дополнительная информация или вопросы, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26807

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559052  
Agency ref id: 26807  
Контактный телефон: +385 95 576 8337