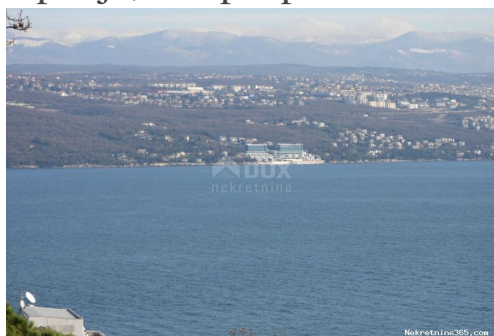


ОРАТИЈА- stan 102m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica, Оратија, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA- stan 102m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	22.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ- квартира 102м2 DB+3S с панорамным видом на море + сад. Квартира ориентирована на юг, с прекрасным видом, откуда открывается буквально панорама всего залива Кварнер и всех островов! Квартира расположена на 2 этаже дома и состоит из 3 спален, гостиной, кухни, столовой, подсобного помещения, 2 санузлов, 2 коридоров, лоджии, общая площадь 102м2. В квартире есть кондиционер, а также центральное отопление пола с высококачественной печью на гранулах, расположенной в гостиной, с чрезвычайно низким потреблением. В здании, в котором расположена квартира, всего 3 жилых единицы. Вокруг самого здания ведется полное видеонаблюдение. В квартире есть одно парковочное место, ему принадлежит 1/3 сада вокруг дома. Двор, который в настоящее время использует владелец, расположен на уровне самой квартиры. В настоящее время владельцы выращивают пару фруктовых деревьев. Здание требует небольших инвестиций, особенно в фасад здания, которые могут быть профинансированы из резерва, уплаченного всеми владельцами квартир (всего 3 владельца). Двор вокруг здания благоустроен и постоянно поддерживается на протяжении многих лет. Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750 м: автовокзал, почта, банк, спортивный центр, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, заправка... Конечно, хороший объект для семейной жизни, но и подходит в качестве инвестиций в виде туризма. Недвижимость, от которой буквально за 5 минут можно дойти до моря и пляжа! Чистая и опрятная недвижимость. Это свойство находится в 75 метрах от моря по прямой или в 5 минутах ходьбы. **НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ОТЛИЧНОЙ ЦЕНЕ!!! НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!**

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими

условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:
- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 26685

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559059
Agency ref id: 26685