

## KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji, Kastav, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	231,600.00 €
Размещено:	08.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kastav
Площадь города:	Belići
Poštanski broj:	51215

### Описание

Дополнительная информация:	КАСТАВ, БЕЛИЧИ - Квартира на первом этаже новостройки Мы очень рады представить эту прекрасную двухкомнатную квартиру с гостиной на первом
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

этаже новостройки. Квартира общей площадью 82 м<sup>2</sup> впечатляет отличной планировкой комнат и просторной лоджией 8 м<sup>2</sup>. Здание окружено ландшафтным садом с парковочными местами, а в каждой квартире есть два парковочных места, что обеспечивает практичность и комфорт для арендаторов. Входное ограждение, управляемое дистанционной системой, обеспечивает дополнительное ощущение безопасности. Кроме того, будущий владелец имеет возможность участвовать в окончательной отделке квартиры, выбирая керамику и межкомнатные двери по своему желанию. Квартира оборудована полом с подогревом с помощью тепловых насосов, обеспечивающим приятную температуру в течение всего года. Качество строительства выделяется окнами ПВХ с электроподъемниками, кровельной панелью толщиной 60 см и термофасадом толщиной 10 см. Входная дверь с электроприемником дополнительно способствует энергоэффективности. К особенностям относятся дополнительные двери в прихожей для предотвращения потерь тепла, а также стеклянные балконы и перила лестницы, обеспечивающие современную и безопасную атмосферу. Расположение чрезвычайно выгодное, близость ко всем важным объектам: школам, детским садам, автобусным остановкам и торговым центрам. Расстояние от моря всего 5 км, до Опатии легко добраться. Эта квартира представляет собой универсальное решение, идеально подходящее для семей с детьми, но также предлагает потенциал для туристической сдачи в аренду, что делает ее отличной инвестицией. Квартира находится в системе НДС и покупатель не платит ни налога с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26672

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559061  
Agency ref id: 26672  
Контактный телефон: +385 91 516 5017