

## POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2, Trogir - Okolica,

### Коммерческая недвижимость



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	20
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Trogir - Okolica
Площадь города:	Divulje
Poštanski broj:	21220

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Продается коммерческое здание, прилегающая земля, гаражи, парковка, кладовая... с возможностью использования в жилых целях. Объект состоит из помещений первого этажа с широким и беспрепятственным доступом, особенно интересным является строительство будущей дороги к югу от объекта, хотя прямая видимость уже обеспечена на самой оживленной дороге в Республике Хорватия. Недвижимость расположена в Трогире, под главной дорогой D8, в непосредственной близости от АЭРОПОРТА СПЛИТ. Объект расположен в торгово-жилой зоне и предлагает очень широкие возможности использования. Его можно использовать для бизнеса, жилой и туристической деятельности, общественного питания, общепита, бизнес-офисного комплекса, торгового представительского центра, складского торгового центра, центра аренды автомобилей, жилого помещения для большого количества работников... и т. д. Поистине большое количество возможностей для использования этого объекта недвижимости, который расположен в 5

минутах от аэропорта Сплита, центра Трогира, пляжа Дивулье, доступа к автомагистрали А1 и гос. дорога Д8. Коммерческое здание ранее использовалось для производства, продаж, хранения и обслуживания туристов. В настоящее время спроектирован и оборудован для предприятий общественного питания, торговли, продаж, обслуживания и других услуг. Имеет большую парковку, а также возможность расширения на прилегающей территории. Ориентация здания юго-юго-восток-юго-запад и имеет открытый вид на море, острова и аэропорт. АГЕНТ: НИКОЛА ЧУРЧИЧ КОНТАКТЫ: +385 91 720 4094 ID CODE: ST1814

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559757  
Agency ref id: ST1814