

Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Poreč, Земля



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	11157 m ²
Цена:	2,300,000.00 €
Размещено:	16.01.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam predivno zemljište u Taru u zoni T2-4 za gradnju vila, kampa ili hotela na samo 120 m udaljen od mora s prekrasnim pogledom na more, Tarsku valu, Antennal I Novigrad. Sam teren je blago kos prema moru čime je omogućen pogled na more sa svakog ugla terena. Teren je orijentiran prema zapadu. Sa terena se do najbliže plaže stiže ugodnom šetnjom kroz borovu šumu. Teren je udaljen samo 400 m od plaže. Prostorni plan predviđa gradnju turističkog naselja s maksimalno 48 ležajeva. Također prema prostornom planu 40% terena mora biti pokriveno prirodnim zelenilom I parkom. Za gradnju vila, maksimalna dozvoljena visina iznosi 10 m, dozvoljena je gradnja podruma, suterena, prizemlja I jednog kata. Obzirom na lokaciju na kojoj se teren nalazi moguće je zatražiti I prenamjenu u T1 ili T3. Teren je također prikladan za gradnju hotela ili kampa. Projektirane su ceste i infrastruktura (voda I struja nalaze se na 100 m udaljenosti). Do terena može se doći putem koji je dijelom asfaltiran. Šifra objekta: D-163 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559844
Agency ref id: D-163
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467