

## Prodaja adaptiranog stana na Rastočinama 2S+DB 50 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja adaptiranog stana na Rastočinama 2S+DB 50 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	46 m <sup>2</sup>
Этаж:	10
Количество этажей:	25
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	153,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1976
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Rastočine



Поштански број: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: B

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

RASTOČINE 2S+DB 50 M2 Prodajemo u neboderu na Rastočinama moderno uređen i kompletno adaptiran stan koji se sastoji od open space kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, hodnika, ostave, kupaone s wc-om i dvije spavaće sobe. U stanu su izmijenjene instalacije struje i vode, podne i zidne obloge, zamijenjena je unutarnja i vanjska stolarija te postavljen klima uređaj. Stan se prodaje s kompletnim namještajem te aparatima koji se nalaze u njemu. Grijanje stana je riješeno klima uređajima dok se topla voda dobija iz električnog bojlera što znatno smanjuje režijske troškove. Zbog svoje odlične lokacije koja podrazumijeva blizinu brojnih sadržaja, nekoliko fakulteta, osnovne škole i dječjeg vrtića te blizine grada odlična je nekretnina za život obitelji ali i kao investicija. Moguća je zamjena za garaževinski teren u Rijeci s pogledom na more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10730

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559859  
Agency ref id: 10730