

## Prodaja komfornog stana na Gornjem Zametu 98 m2 s okućnicom, Rijeka.

### Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja komfornog stana na Gornjem Zametu 98 m2 s okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Zamet

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

GORNJI ZAMET 4S+DB 96 M2 Prodajemo na Gornjem Zametu na drugom katu etažirane kuće prostrani stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 4 spavaće sobe, kupatila sa wc-om, hodnika i velike terase površine 40 m2 s pogledom na Kvarner. Stanu pripada i prostorija u suterenu od 29 m2 i dio potkrovlja od 57 m2 od kojeg se može napraviti zasebna stambena jedinica. Stan je kompletno renoviran 2020. godine i prodaje se namješten. Uz stan dolazi i okućnica od cca 100 m2 i dio dvorišta na kojem je moguće parkirati dva osobna vozila. U blizini je trgovina, autobusna stanica linije 3 i dječji vrtić. Kupnja je moguća isključivo u gotovini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10221

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 559877  
Agency ref id: 10221