

## Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m<sup>2</sup> i 1300 m<sup>2</sup> okućnice, Matulji, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m <sup>2</sup> i 1300 m <sup>2</sup> okućnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	565,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный: 2007

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Matulji

Площадь города: Kučeli  
Поштански број: 51211



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная информация:

MATULJI-KUĆELI S+P+1 400M2 I 1300 M2 OKUĆNICE Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću novije gradnje u mirnoj ulici s obiteljskim kućama okružena šumom s tri strane, a koja je ujedno zelena zona na kojoj nije dopuštena daljnja gradnja. Kuća ima 3 odvojene stambene jedinice i nazvedena je na 3 etaže: suteren, prizemlje i 1. kat. U suterenu su smješteni kotlovnica, vešeraj i spremište te komforan 1-sobni stan s db i terasom koji se može lako urediti kao 2S+DB. Drugu stambenu jedinicu čini komforan dvoetažni stan koji se rasporedio na prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak povezan kuhinjom i blagovaonom, velikom terasom te dvije kupaonice, dok se na gornjoj etaži smjestilo predsoblje, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa zasebnim ulazom, 1S+DB i terasom. Postoji mogućnost pripajanja garaže od 28m<sup>2</sup> te dobivanja 2-sobnog stana s db. Interijer dvoetažnog stana je uređen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom dominira stubište i visoka galerija od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano s ciglom i kovanom ogradom. Kuću je moguće kupiti kompletno namještenu. Na okućnici ograđenoj kovanom ogradom nalazi se sjenica s roštiljem koja može koristiti i kao parking za automobil. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi bazen, a postoji i mogućnost parkiranja 5 vozila. Sva vanjska stolarija je od PVC-a, prozori su punjeni plinom zbog bolje toplinske izolacije, korištena je poroterm cigla 30 cm debljine, fasada stiropor 5 cm debljine, visoko kvalitetna Caparol boja. Postavljena je instalacija za vanjski video nadzor, centralno grijanje na butan/propan plin (spremnik od INE), mogućnost grijanja dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2094

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559879  
Agency ref id: 2094  
Контактный телефон: 051313003