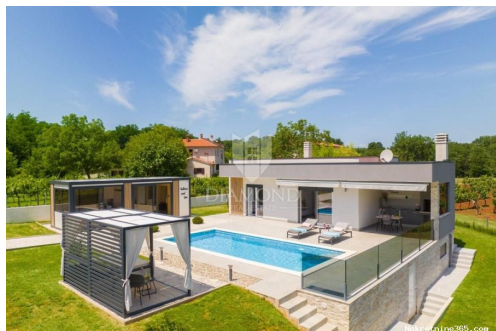


## Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 90 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1800 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 470,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2018.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin

Площадь города: Labin  
Поштовый индекс: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Labin, prodajemo prekrasnu wellness kuću za odmor na lijepoj lokaciji nadomak grada. Ova simpatična prizemnica jednostavnoga koncepta i maksimalne funkcionalnosti ukupne je bruto površine 90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, komforne spavaće sobe, kupaonice i ostave. Prostrana ograđena okućnica nudi savršenu privatnost i mir svojim domaćinima i gostima koji se mogu opustiti u prekrasnom bazenu veličine 32 m<sup>2</sup>, odmarati na uređenom sunčalištu ili pak uživati u wellness zoni koja sadrži finsku saunu, tuš i hidromasažnu kadu. Nekretnina vrlo ugodnog ambijenta i skladnih sadržaja idealna je za investiciju kao kuća za odmor na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom. Ima odlično uhodan posao iznajmljivanja tijekom cijele godine budući da je prilagođena za luksuzan odmor za dvoje. Kupac ove nekretnine ima također i mogućnost preuzimanja ovog odlično uhodanog posla kao i cijele infrastrukture i organizacije vezane za iznajmljivanje uz pomoć trenutnog vlasnika. Ljepota ove posebne nekretnine leži u njenoj funkcionalnosti i dobro osmišljenom konceptu gdje je sve prilagođeno luksuznom odmoru za dvoje. Nalazi se nadomak svih potrebnih sadržaja a opet izvan gradske gužve i buke, okružena zelenilom nudi pravi odmor i bijeg od svakodnevice. Predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne nekretnine odlično prihvaćene na tržištu iznajmljivanja, a uz osiguranu pomoć pri iznajmljivanju idealna je za kupce koji prvi put kreću u posao iznajmljivanja kuće za odmor ili im je to otežano zbog mjesta boravka. ID KOD AGENCIJE: 2003-623

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559894  
Agency ref id: 2003-623

Контактный телефон: +38552210824