

## Prilika, Novigrad! Stan sa prekrasnim pogledom na more!, Novigrad, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prilika, Novigrad! Stan sa prekrasnim pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 85 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 390,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prilika! Istra, Novigrad Na samo par minuta od centra grada Novigrada smješten na odličnoj lokaciji 500 m od mora nalazi se ovaj izuzetan novi stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu manje novije zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe svaka sa svojim terasama, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu sa koje se proteže prekrasni pogled na more. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade. Građen je od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Podovi su uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama a stolarija od aluminijskih elemenata sa zaštitom od sunca u obliku roleta. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se potpuno opremljena i uređena spremna za korištenje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj prekrasni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-496

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559904  
Agency ref id: 1027-496  
Контактный телефон: +38552210824