

## STAN B2-3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 76,30 m2, 3-s, Peščenica - Žitnjak, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN B2-3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 76,30 m2, 3-s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	8
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	236,530.00 €
Размещено:	16.01.2024

### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Peščenica - Žitnjak  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN B2-3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 76,30 m<sup>2</sup>, 3-s Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/borovje/> Prodaje se trosoban stan površine 76,30 m<sup>2</sup> na drugom katu bloka B. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Predviđen završetak izgradnje je početak 2025. godine. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka. Površine stanova: - dvosobni stanovi 43 – 58 m<sup>2</sup> (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi 65 - 76 m<sup>2</sup> (dvije spavaće sobe) - četverosobni stanovi 88 - 102 m<sup>2</sup> (tri spavaće sobe) Uz svaki stan je obavezna kupnja jednog garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Garažna parkirna mjesta se nalaze na -1 i -2 etaži dok se spremišta nalaze od 1. do 5. kata. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Uz stan je obavezna kupnja parkirnog mjesta i spremišta. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079 Orijentacija: Jug - Zapad Grijanje: gradska toplana Visina stropa: 2.63 m Parking: da, garažno parkirno mjesto -2 etaža Spremište: da, od 1. do 5. kata Cijena spremišta: cijena stana po kvadratu x površina ID KOD AGENCIJE: 3990

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559934

Agency ref id: 3990