

## Dvosobni stan na prvom katu, Šibenik - Okolica, Квартира



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvosobni stan na prvom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70,37 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	202,636.00 €
Размещено:	24.11.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Brodarica



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество
Энергоэффективность:	A

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S2 nalazi se u na 1.katu stambene zgrade, orijentirana na južnoj stranu, ima 70,37m2 korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog Wc-a ,te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,53 m2. Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima te klima

uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559961

Agency ref id: a552