

Trosobni stan na drugom katu, Šibenik - Okolica, Квартира



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
почтовый код: 22000
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Trosobni stan na drugom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78,18 m ²
Количество этажей:	1

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 238,322.00 €
Размещено: 22.11.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024
Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Šibensko-kninska županija
Область:
Город: Šibenik - Okolica
Площадь города: Brodarica



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Электричество
Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S3 nalazi se u na 2.katu stambene zgrade, orijentirana na jugozapadnu stranu, ima 78,18m² korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,75 m². Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima te klima

uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559962

Agency ref id: a553