

Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Общее

Заголовок:	Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	143 m ²
Размер участка:	475 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	279,000.00 €
Размещено:	16.01.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1948

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Поштански број:	52448

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Отстойник
-----------------	-----------------

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Каменный дом с видом на море и бассейном на продажу в небольшой красивой идиллической истрийской деревне недалеко от Свети Ловреча. Дом датируется 1948 годом и построен в истрийском стиле. Каменный дом имеет площадь 143 м ² и расположен на участке 475 м ² с видом на море. Дом начал полностью ремонтироваться в 2019 году. Продавец хотел сохранить верность старому истрийскому стилю снаружи и заменил все камни, а также установил новые окна и двери из высококачественного натурального дерева. На первом этаже кухня со столовой, гостиная с камином, спальня с ванной и небольшим туалетом. Металлическая лестница ведет на второй этаж, где находится галерея, которая может быть гостиной с видом на море и спальней с ванной комнатой. В доме установлена первая фаза кондиционирования воздуха, есть
----------------------------	--

возможность установки полов с подогревом. В стоимость дома включена часть заказанной и оплаченной продавцом мебели (полные светильники, два кожаных кресла, две кровати с матрасами 160*200, 3 каменные раковины, 5 качественных кранов (заплачено 2500 евро), кухонная мойка, встроенная плита, духовка, посудомоечная машина, большой холодильник, раскладной диван (заказывал из Франции), стиральная машина, розетки). На территории есть экологический септик, который необходимо установить, и бассейн стоимостью установки 15 000 евро, который уже оплачен и его еще предстоит установить. На участке можно построить летнюю кухню или гараж площадью 9 м², при наличии документации. Возможность продолжить работу с существующим архитектором. Локация Периферийное расположение в небольшом истрийском городке недалеко от Свети Ловреча. Идентификатор объекта: N192

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 559997
Agency ref id: N192
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055