

## Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Croatian Home  |
| Имя:               | Croatian   |
| Фамилия:           | Home   |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| почтовый код:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 14   |
| Mobile:            | 00385992085055   |
| О нас:             | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:           | 175/2018   |

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina! |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 350 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 1180 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 8  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 850,000.00 €   |
| Размещено:        | 16.01.2024   |

## Состояние

|              |                |
|--------------|----------------|
| Состояние:   | Поддерживается |
| Построенный: | 2014           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Žminj             |
| Площадь города:        | Žminj             |
| Поштанский број:       | 52341             |

## Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



## Дополнительная

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер |
|-----------------|-------------------|

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <p>Эта красивая вилла расположена в красивом истрийском городе Жминь. Вилла имеет жилую площадь 280 м<sup>2</sup> и расположена на двух этажах. Особенностью этой виллы являются крытый и открытый бассейны. На первом этаже находится оздоровительный центр с бассейном с подогревом и сауной, где можно расслабиться в зимние месяцы. Бассейн наполнен соленой водой. Помимо оздоровительного центра, здесь также есть открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, гостевым туалетом и спальней. На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой и большой террасой с видом на</p> |
|----------------------------|--|

город. Рядом с домом есть открытый бассейн с террасой и барбекю, а также красивый ландшафтный сад. На первом этаже виллы установлены полы с подогревом с помощью теплового насоса, а остальная часть виллы нагревается и охлаждается с помощью инверторных устройств. Бассейн также подогревается с помощью теплового насоса, и на вилле также есть солнечные панели для нагрева воды. Сад окружен красивой зеленью, что обеспечивает полную конфиденциальность. Вилла продается полностью меблированной. На территории виллы есть парковочное место на несколько автомобилей.  
Идентификатор объекта: H805

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560003  
Agency ref id: H805  
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055