

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Croatian Home  |
| Имя:               | Croatian   |
| Фамилия:           | Home   |
| Название компании: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 14   |
| Mobile:            | 00385992085055   |
| О нас:             | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:           | 175/2018   |

Детали объявления

## Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 240 m <sup>2</sup>                                      |
| Размер участка:   | 1000 m <sup>2</sup>                                     |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 3   |
| Цена:             | 730,000.00 €  |
| Размещено:        | 16.01.2024  |

## Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Состояние:     | Поддерживается |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Svetvinčenat      |
| Площадь города:        | Svetvinčenat      |
| Поштанский номер:      | 52342             |

## Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



## Дополнительная

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Инфраструктура: | Вода, ADSL |
|-----------------|------------|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Эта особенная вилла с бассейном строится в небольшом истрийском поселке рядом со средневековым городом Светвинчената, на красивой возвышенности, на опушке леса. Вилла общей чистой площадью 240 м <sup>2</sup> и бассейном 49 м <sup>2</sup> расположена на участке площадью около 1000 м <sup>2</sup> . Недвижимость состоит из первого этажа, где находится просторная гостиная, кухня с обеденной зоной и большие стеклянные стены, ведущие в сад с бассейном, окруженным природой. На первом этаже также находится спальня с собственной ванной комнатой, туалет с прачечной, техническое помещение, кладовая. На втором этаже расположены две комфортабельные спальни, каждая со своей ванной |
|----------------------------|---|

комнатой и выходом на террасу, с которой открывается прекрасный панорамный вид на природу. Вилла имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство большим количеством естественного света и соединяют его с красивыми окрестностями и природой центральной Истрии. Вилла оборудована современными системами отопления и охлаждения, при строительстве использованы материалы и оборудование высочайшего качества. Завершение строительных работ запланировано на 5-й месяц 2024 года. Идентификатор объекта: N820

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560018  
Agency ref id: N820  
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055