

Кућа на врло lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	720 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	16.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2001

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, ADSL
-----------------	-------------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Этот дом, расположенный на окраине небольшой деревни в районе Пореча, на участке площадью 720 м ² , окруженный садом, полным средиземноморских фруктов и цветов, с беспрепятственным видом на красивую природу, предлагает абсолютную конфиденциальность и покой. Жилая площадь 200 м ²
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

простирается от подвала, первого этажа до второго этажа. В подвале дома есть машинное помещение и кладовая. Прямо при входе на первый этаж дома вас поразит очень просторная прихожая, ведущая во всех направлениях, от просторной кухни, незаметно отделенной от остальной части гостиной камином, до столовой. Зал, в котором благодаря своей площади может разместиться стол на 12 человек. Кроме того, из прихожей есть выход в две спальни, ванную комнату и гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната. Обе комнаты имеют выход на большую террасу площадью 60 м², с которой открывается прекрасный живописный вид на природу и море. Дом построен в 2001 году, в хорошем состоянии, имеет центральное отопление с тепловым насосом, установленным в 2021 году. Огороженный двор состоит из парковки на 5-6 машин, навеса, красивого ландшафтного сада с различными фруктами и средиземноморскими растениями и предлагает достаточно места для строительства бассейна и летней кухни. Отличное расположение, в 4,5 км от моря и центра Пореча, всего в 5 минутах езды на машине от торговых центров и другой городской инфраструктуры. Дом идеален как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду в туристический сезон. Энергетический сертификат: «В» Недвижимость: частное лицо, документация в порядке, обременений нет. Идентификатор объекта: Н834

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560030
Agency ref id: Н834
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055