

Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	2800 m ²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	4
Цена:	995,000.00 €
Размещено:	16.01.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1600

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Поштанский број:	52208

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода
-----------------	------

Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Продается автохтонный истрийский каменный дом в центре Крницы, который очарует вас своими оригинальными деталями. При реконструкции этого прекрасного здания особое внимание было уделено сохранению его исторического облика. Работы начались в начале 2000-х годов. Специалисты по реставрации потратили несколько лет на то, чтобы вернуть ему окончательную славу. За исключением крыши, отремонтированной по современным стандартам, все части дома бережно сохранены. Дом состоит из 3 этажей и предлагает пространство для комфортного проживания. На первом этаже большая кухня со столовой, комната с камином, просторная гостиная, большой коридор и гостевой санузел. Две лестницы, расположенные в противоположных концах дома, ведут на верхние этажи. В доме также есть помещение, которое в настоящее время используется как мастерская или
----------------------------	--

гараж, а над ним находится тренажерный зал. Эти пространства могут быть перепроектированы по желанию будущего владельца. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, которая также является самой солнечной комнатой в доме, коридор, еще одна ванная комната и две спальни. Второй этаж частично декорирован и состоит из санузла, прихожей и спальни. Также имеются две дополнительные комнаты площадью 40 м² и 33 м², которые можно легко превратить в две дополнительные спальни с отдельными ванными комнатами. Со второго этажа открывается чудесный вид на море. В доме деревянные окна со встроенной защитой от насекомых. Он оснащен центральным газовым отоплением, кондиционером и дровяным камином для приятных зимних вечеров. Помимо красивого дома, эта недвижимость также предлагает красивый ландшафтный сад площадью 2800 м². Двор украшен множеством фруктовых деревьев и декоративных растений, которые создают живописную атмосферу. На этом обширном участке разрешено строительство хозяйственных построек и домов. Недавно отремонтированный бассейн площадью 40 м² также обеспечит освежение и веселье в жаркие летние дни. Этот отель предлагает уединение и спокойствие, идеально подходящий для отдыха и наслаждения. Эта недвижимость также представляет собой отличную инвестиционную возможность: она может служить туристическим объектом, этнической гостиницей, гостиницей с рестораном и т.п. В состав дома входит катер длиной 6,5 метров с собственным прицепом, а также причал в гавани Крницы с бумом и шлюпка с электродвигателем. Кроме того, в комплект входит старый оригинальный Land Rover 80-х годов, ожидающий реставрации. Этот автохтонный истрийский каменный дом в центре Крницы предлагает уникальную возможность жить в красивой среде, полной истории и истрийских традиций. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости и насладиться настоящим средиземноморским образом жизни. Идентификатор объекта: N838

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560034
Agency ref id: N838
Контактный телефон: +385 (99) 208-5055