

**ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE, Umag, Дом**

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Каменный дом, ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ  
Предлагается уникальная возможность инвестировать в каменный дом, расположенный в красивом месте, всего в 4 км от пляжей и центра Умага. Этот аутентичный каменный дом — идеальный проект для инвесторов, предлагающий возможность переоборудования в одну или две просторные квартиры большей площади. В настоящее время дом с внешним фасадом и крышей сочетает в себе деревенское очарование средиземноморского стиля, и при тщательной адаптации его можно превратить в современную и комфортабельную резиденцию. Просторный гараж обеспечивает удобную парковку, а большой сад — настоящий рай для любителей природы и сада. Сад наполнен различными фруктами и средиземноморскими травами, создавая живописную обстановку для отдыха и наслаждения. Инвесторы имеют возможность формировать пространство по своему желанию, создавая уникальную среду для будущих пользователей или арендаторов. Расположение дома, всего в 4 км от побережья и центра города Умаг, обеспечивает идеальный баланс между тихой сельской обстановкой и близостью к шуму и суете города. Эта недвижимость предлагает не только потенциальную финансовую выгоду, но и возможность создать оазис спокойствия и комфорта в самом сердце прекрасного истрийского пейзажа. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26870

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 560059

контрольный номер:

Agency ref id: 26870