

ISTRA, LABIN - Mediteranska vila u mirnome okruženju, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Mediteranska vila u mirnome okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	3599 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	875,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Средиземноморская вилла, расположенная в зеленом оазисе, недалеко от города и пляжей, в спокойной обстановке. Эта высококачественная семейная вилла расположена в окружении богатого дубового леса и виноградников. Это вилла, достойная вашего внимания, где слегка изолированное расположение обеспечивает максимальный покой и уединение, а освежающий бассейн и просторные солнечные террасы идеально подходят для того, чтобы отвлечься от стремительного образа жизни, городской суеты и шума. Это полностью отремонтированная вилла, в которой владелец уделил внимание мельчайшим деталям для своих личных нужд. Благодаря идеальному расположению, близость туристических городов Лабин (8 км) и Рабац (14 км) делает пребывание еще более приятным, учитывая близость всех необходимых объектов, таких как пляжи, рестораны, кафе и многочисленные магазины. Просторные комнаты и высокие потолки на вилле создают особое ощущение воздушности в каждой комнате, продуманная планировка комнат и уникальная связь интерьера и экстерьера раскрывают роскошь и легкость пребывания. Построенный в 2017 году по образцу роскошных южных вилл, его особенностью является его слегка изолированное расположение в богатой природной зеленой среде на краю небольшого дубового леса, посреди виноградников, возделываемых полей и бесконечного холмистого ландшафта. Можно с уверенностью сказать, что расположение виллы останется практически нетронутым именно потому, что она окружена сельскохозяйственными угодьями, за которыми регулярно ухаживают и обрабатывают. И нельзя не отметить уникальные пешеходные и велосипедные дорожки, протянувшиеся среди нетронутой природы рядом с виллой, в районе прекрасной бухты Рашка. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Вилла площадью 230 м² разделена на два этажа: первый и второй. Таким образом, на первом этаже виллы находится прихожая, которая радушно встречает вас и знакомит с пространством для повседневной жизни. Это же пространство было задумано как открытое пространство без перегородок, в котором расположена

уютная гостиная, современная и полностью оборудованная кухня и просторная столовая. Из этой же зоны есть прямой выход в сад и к бассейну, а также на крытую террасу. Кроме того, в частной части первого этажа расположены 2 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна из них имеет собственный выход в сад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, одна из которых имеет собственную террасу с видом на волшебный пейзаж. В каждой комнате установлен кондиционер. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Поскольку это слегка изолированное место, где нет соседей и оно отделено от основных дорог, добраться до виллы можно только по частной дороге, ведущей прямо в этот рай. Местоположение виллы было тщательно выбрано таким образом, чтобы, с одной стороны, вы наслаждались комфортом, тишиной и максимальной приватностью, с другой стороны, вилла расположена в непосредственной близости от города со всеми его преимуществами и удобствами, которые это обеспечивает. Таким образом, город Лабин, который находится всего в 10 минутах езды от виллы, предлагает все необходимое для спокойного и безопасного проживания, например; кафе, рестораны, многочисленные магазины и рынки, аптеки, рынки, рыбные рынки и тому подобные магазины, необходимые для повседневной жизни. Прекрасные каменистые пляжи с чистым и кристально чистым морем находятся всего в 14 км от виллы, а знаменитый природный пляж Дуга Лука находится в непосредственной близости. На этом же побережье есть возможность найти множество изолированных и частных пляжей, без большого количества туристов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; Приобретая эту виллу, вы получаете в собственность дорогостоящую недвижимость, которая ремонтировалась с вниманием к каждой детали в течение 2 лет. Не менее большое внимание было уделено энергоэффективности виллы, которая была повышена до уровня «А» энергетического сертификата. Когда мы уже упомянули энергоэффективность, важно отметить, что объект подготовлен к будущему с помощью солнечных батарей, которые используются для нагрева воды в доме, а также аккумуляторной системы для хранения избыточной энергии. Кроме того, уже установлена зарядная станция для электромобилей, а это значит, что вам не нужно делать дополнительных вложений, чтобы иметь возможность бескомпромиссно использовать объект. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ; * Техническое оснащение виллы было тщательно продумано и реализовано заранее с четким упором на будущие потребности. Таким образом, доступ в Интернет осуществляется через систему WLAN с набором самых современных и новейших технологий, гарантирующих безопасное и стабильное соединение внутри и снаружи здания. * Установленная система приема SAT также предлагает значительную дополнительную ценность: помимо ASTRA она также позволяет принимать HOTBIRD, что удваивает диапазон европейских каналов и создает резервирование. Распределительная сеть SAT в доме снабжает электричеством не только гостиную, но и каждую спальню. * Все освещение на вилле светодиодное. * Вилла оборудована

центральным отоплением в каждой комнате, кондиционерами и пеллетными печами. Высококачественная дизайнерская мебель внутри виллы была обновлена в 2023 году, с которым вилла продается. Это также означает, что при переезде вам понадобится только дорожный багаж. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25766

Дополнительная контактная информация

Внутренний 560076

контрольный номер:

Agency ref id: 25766