

## ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m <sup>2</sup>
Размер участка:	425 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	529,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Красивая вилла с бассейном с подогревом Продается красивая роскошная вилла с бассейном с подогревом в Привлаке недалеко от Задара в Северной Далмации. Вилла расположена в тихой части Привлаки, в 900 м от моря, или в 10 минутах ходьбы. Здание было полностью отремонтировано в 2019 году и имеет 255 м<sup>2</sup> жилой площади на участке площадью 425 м<sup>2</sup>. Он состоит из подвала, первого этажа и чердака. В цокольном этаже виллы находится гараж, летняя кухня или таверна, тренажерный зал и велнес-зал с сауной и санузлом. На первом этаже находится просторная гостиная, столовая, современная кухня и туалет. На первом этаже находится одна спальня с ванной комнатой и террасой, а на мансарде еще три спальни с примыкающими ванными комнатами. Интерьер виллы минималистичный и в простых тонах. Все комнаты оборудованы кондиционерами и полами с подогревом с возможностью индивидуальной регулировки нагрева и охлаждения каждой комнаты. Помимо теплоизоляции, здание оборудовано солнечными панелями для воды, видеонаблюдением и сигнализацией. Во дворе виллы есть бассейн с подогревом 32 м<sup>2</sup>, летний душ, летний гриль и садовая мебель. Сад красиво благоустроен и оснащен техникой полива, а во дворе виллы есть два парковочных места. Вилла с хорошо налаженным туристическим бизнесом расположена в одном из самых привлекательных туристических мест в окрестностях Задара, в Привлаке, которая восхищает своими прекрасными пляжами и кристально чистым морем. Поблизости доступно много интересного, например, многочисленные национальные и природные парки, а также красивые острова в акватории Задара. Например, остров Паг, который находится в 20 км, восхищает своим гастрономическим предложением, а в историческом городке Нин, всего в 5 км от Привлаки, находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии, пляж Краличина. Городской центр, город Задар, находится в 18 км, а ближайший аэропорт Земуник - в 30 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15283

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 560083  
Agency ref id: 15283