

## Vrhunski Stan Na Top Lokaciji, Šibenik, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Vrhunski Stan Na Top Lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2023



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik
Площадь города:	Grad
Poštanski broj:	22000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Квартира расположена в первом ряду от моря в красивом Шибенике. Эта просторная квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и чудесного вида на море. Детали квартиры: • 3 просторные спальни • 3 элегантные ванные комнаты с туалетом • Просторная кухня со столовой • Гостиная для отдыха • Коридор, атриум и балкон  
Дополнительные возможности: • Полы с подогревом во всех ванных комнатах. • Качественные алюминиевые столярные изделия. • Дубовый паркет для дополнительного тепла. • Итальянская керамика высшего качества. • Наличие общественной парковки за зданием. Улучшения и ремонт: • Новые деревянные окна и навесы. • Новая деревянная дверь. • Полная замена балок перекрытия. • Полная замена установок Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет дом для круглогодичного проживания или инвестицию в туристических целях. Шибеник с его богатой историей, прекрасными пляжами

и самобытным очарованием делает это место еще более невероятным. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com Диана Джерончич +385 99 326 8610  
dijana.jeroncic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062024

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560102  
Agency ref id: DA100062024