

## KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1235 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	17.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2016

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - КРШАН, продается красивая, современная вилла с просторным садом, бассейном и сауной, в идиллическом месте, в окружении зелени, в 7 км от ближайшего пляжа. Эта комфортабельная вилла расположена в красивом месте на окраине небольшой истрийской деревни, окружена зеленью и предлагает своим будущим владельцам тишину, покой и полную конфиденциальность. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • площадь виллы: 210 м<sup>2</sup> • площадь земельного участка: 1235 м<sup>2</sup>. • 4 спальни, 4 ванные комнаты Эта вилла предлагает вам просторную гостиную с кухней и обеденной зоной с выходом на большую крытую террасу с открытым грилем, 4 комфортабельные спальни с ванными комнатами, две спальни имеют выход на балкон. Снаружи вы можете насладиться тишиной и покоем истрийского пейзажа и насладиться бассейном, рядом с которым также есть зона отдыха и оригинальная сауна для полного расслабления. В вашем распоряжении также настольный теннис и настольный футбол, а также парковка. Местоположение Вилла расположена в тихом и спокойном месте, на окраине небольшой деревни, в окружении зелени, а соседние здания также являются домами для отдыха. До моря и ближайшего галечного пляжа можно добраться менее чем за 10 минут на машине, а ближайший магазин, ресторан и детский сад находятся всего в нескольких минутах езды на машине. Город Лабин, расположенный на вершине холма, под которым простирается морское побережье, является историческим и административным центром Восточной Истрии, всего в 10 минутах езды. Этот район имеет богатое архитектурное и культурное наследие и поэтому является раем для любителей искусства и истории. Здесь вы найдете все необходимые удобства. А до знаменитого туристического города Рабац, окруженного божественными галечными пляжами, можно добраться примерно за 15 минут на машине. Отличная недвижимость для инвестиций в туристическую аренду! \*Указанная цена действительна только в случае покупки недвижимости на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, в случае покупки на физическое лицо дополнительно рассчитывается НДС в размере 25% от заявленной цены. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/91/320-0021. ID CODE: 14667

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560145  
Agency ref id: 14667  
Контактный телефон: +385/91/3200021