

## Rijeka, Kostrena - ekskluzivan stan u novogradnji, Kostrena, Квартира



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: "Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Rijeka, Kostrena - ekskluzivan stan u novogradnji |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 198 m <sup>2</sup>                                |
| Этаж:             | 1   |
| Спальни:          | 5   |
| Ванные комнаты:   | 3   |
| Цена:             | 720,000.00 €                                      |
| Размещено:        | 17.01.2024  |

**Состояние**

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

**Месторасположения**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Kostrena                    |
| Площадь города:        | Kostrena Sveta Lucija       |
| Poštanski broj:        | 51221                       |

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se ekskluzivan stan u novogradnji na Kostreni. Planirani završetak gradnje je ljeta 2024.godine. Stan ima ukupnu stambenu površinu 198m<sup>2</sup> a nalazi se u dijelu "Zelene Kostrene" udaljene samo 5min vožnje do prve plaže. Pristup objektu uređen je s gornje ceste gdje se planira proširenje postojeće prometnice. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i garaža u sklopu objekta. Stan je raspoređen na tri etaže : podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemlju stana su smješteni dnevni boravak, kuhinja, te vanjska terasa. U podrumu se nalazi kupaonica i kotlovnica. Na prvom katu su smještene četiri sobe i kupaonica. Sa prvog kata se izlazi na krovnu terasu sa predivnim panoramskim pogledom na more. Stanu je ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalica topline. Za svaki stan postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane što čini kuću energetski neovisnom. U kući se nalazi još jedan stan. Za dodatne informacije o ovoj ponudi slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 798

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560154  
Agency ref id: 798