

## Višenamjenski poslovni prostor Novi grad, Sarajevo Novi Grad, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Imovina
Электронная почта:	info@imovina.ba
Имя:	Agencija
Фамилия:	Imovina
Название компании:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
почтовый код:	71000
Адрес:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
О нас:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BiH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Višenamjenski poslovni prostor Novi grad
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	517 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	20
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.01.2024

#### Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион / Область:	Kanton Sarajevo
Город:	Sarajevo Novi Grad

#### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja izvanredan višenamjenski poslovni prostor u Novom Gradu OPIS NEKRETNINE: Izdaje se poslovni prostor novije gradnje površine 517m<sup>2</sup>, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, općina Novi Grad. Poslovni prostor se sastoji od 3 etaže te preko 20 odvojenih kancelarija te 4 sanitarna čvora. Poslovni prostor odlikuju veliki prozori te jako svijetli i prozračani kancelarijski prostori što mu osigurava veliku svjetlost prozračnost u kojem je osiguran ugodan boravak i rad. Kancelarije su cca 20m<sup>2</sup> U sklopu višenamjenskog objekta posjedujemo: - Parcela 2500m<sup>2</sup> - Upravna zgrada 517m<sup>2</sup> - Magacin/Skladište 284m<sup>2</sup> - Garažni prostori 90m<sup>2</sup> - Vlastita kotlovnica 40m<sup>2</sup> - Parking prostor za cca 70 automobila LOKACIJA: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, Novi grad Stambena zgrada se nalazi neposredno uz tramvajsku liniju, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti poslovnog okruženja, u blizini se nalazi Tržni centar Bingo, Konzum, Merkur, Dom zdravlja "Kumrovec", Općina Novi Grad, Policijska uprava, ugostiteljski objekti, apoteke, ambulanta, banke. STANDARD: Fasadni sistem: stiropor debljine 10cm. U svakom hodniku je vatrodojava, hidrant, kao i aparati za gašenje požara. Grijanje je centralno (vlastita kotlovnica) sa kalorimetrom dok su i za ostale energente postavljena individualna mjerila. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina

Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence:  
01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet  
nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022  
ID KOD AGENCIJE: 100296

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 560400  
Agency ref id: 100296