

Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići, Hadžići, Дом



:	Agencija Imovina
Электронная почта:	info@imovina.ba
Имя:	Agencija
Фамилия:	Imovina
Название компании:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.imovina.ba
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
почтовый код:	71000
Адрес:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
О нас:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BiH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m ²
Размер участка:	1125 m ²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	2
Цена:	122,198.00 €
Размещено:	17.01.2024

Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион / Область:	Kanton Sarajevo
Город:	Hadžići
Площадь города:	Hadžići



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvije kuće u naselju Hadžići.. DVIJE KUĆE sa garazom na 1200 kvm u ulici Grivici.Hadžići 1 km od Doma zdravlja i centra. Gradjevinske dozvole i uredni papiri, PLUS TRECI POMOCNI OBJEKAT-KUCA (66m2) uveden u gruntovne knjige sa gradjevinskom dozvolom (namjenski strusen radi prenamjene)! Udaljenost od centra Hadzica 1 km, blizina Doma zdravlja, Srednjoskolskog centra, vjerskog objekta! U samoj blizini (50m) od nekretnine novosagrađeni sportsko rekreacioni teren! Stambeni prostor se sastoji od 14 soba, dva kupatila, podruma i spajza! Poslovni prostor oko 90 kvm! Na kapiji imanja autobuska stanica Grivici JGSP, a sa straznje strane planinski potok. Voda sa gradskog vodovoda. Kanalizacija spojena na glavni gradski odvod. Trofazno brojilo. Plinski vod na straznjoj granici parcele. Postoji građevinska dozvola za podizanje jos jednog prirucnog objekta u pojasu potoka 66 m2. Postojao objekat koji je namjenski strusen! U većem objektu -kući na prvoj etaži sa straznje strane postoji magacinsko-poslovni prostor 90 kvm (bila stolarska radnja) do kojeg vodi poseban prilaz sa strane imanja za m/v. Idealna lokacija za zivljenje, a ujedno i za bavljenje nekom samostalnom djelatnoscu (gradski prijevoz JGSP na kapiji imanja, prilaz imanju sa tri strane u duzini od 60 metara sa lokalnih komunikacija, poslovno stambeni objekti preko 550 kvm, planinski potok koji ne presusuje itd..) Manja kuca je renovirana komplet prvi sprat (kupatiilo, struja, nova kanalizacija spojena na gradski vod), novi oluci i vjetrolajsne i useljiva je. Velika kuca , novi krov, kompletno nova vodovodno kanalizaciona instalacija i elektro instalacija završena, unutarnja izolacija i novo kupatilo! Jedan sprat od 115 m2 spreman za stanovanje!

Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100188

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	560424
Agency ref id:	100188